



VELÖ

Miller

Miller 4458 | Saavedra | CABA



El nuevo Saavedra
joven, verde y vibrante

Vivilo hoy

Diseño con propósito, **arquitectura** **con identidad.**

En Terracent, creemos en la arquitectura como un equilibrio entre estética y habitabilidad. Con una trayectoria consolidada en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, nuestro enfoque se centra en crear espacios modernos y eficientes, adaptados a la vida contemporánea. Cada uno de nuestros proyectos combina materiales de alta calidad, tecnología innovadora y una visión integral del entorno urbano, garantizando soluciones arquitectónicas que mejoran la calidad de vida.

Nuestro compromiso con la excelencia y la atención al detalle nos permite ofrecer propuestas únicas, donde el diseño vanguardista se encuentra con la funcionalidad y el confort.



VELO

Tu vida al aire libre

Salir a andar en bicicleta y sentir el viento en la cara mientras recorres la ciudad, caminar entre árboles centenarios, correr al amanecer o simplemente disfrutar de un café en tu balcón mientras el sol se filtra entre las hojas. VELO nace con la convicción de que un hogar no es solo un espacio cerrado, sino una invitación a habitar el entorno, a moverse con fluidez, y a vivir con plenitud.

Diseñado para quienes buscan equilibrio entre la vida urbana y la naturaleza, VELO ofrece un estilo de vida en sintonía con la libertad, el bienestar y la conexión con los espacios verdes. Un proyecto que promueve el movimiento sustentable, con sus bicisendas en la entrada y espacios exclusivos de bike parking. En el corazón de Saavedra, este edificio moderno redefine la experiencia de vivir, combinando diseño, funcionalidad y acceso directo a todo lo que te hace bien.

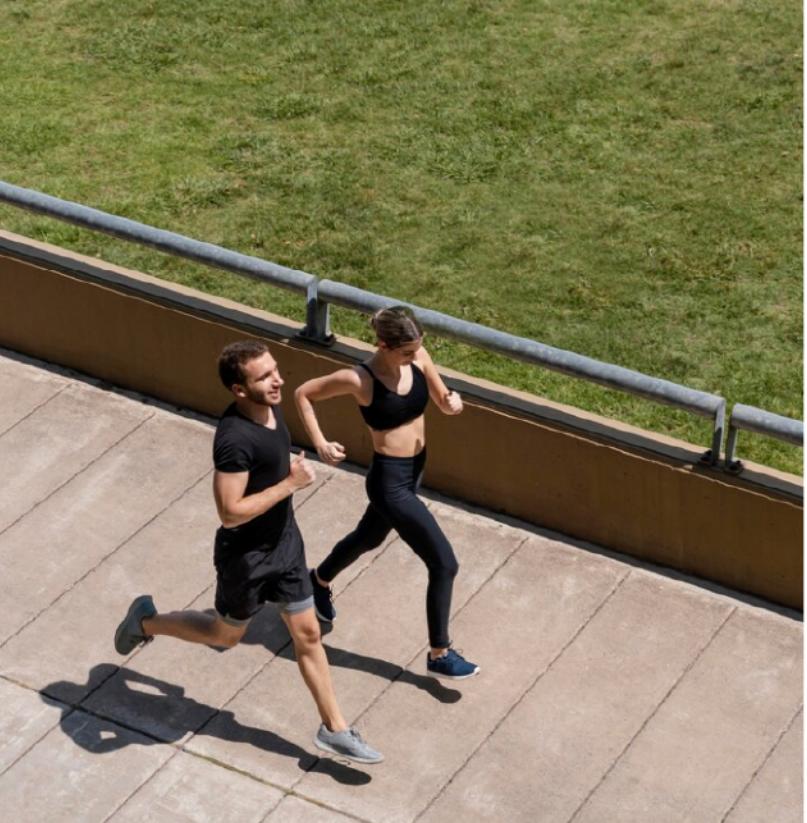




Cerca de todo lo que te hace bien

VELÒ es un edificio moderno en el corazón de Saavedra, diseñado para combinar confort, estilo y funcionalidad en un entorno residencial tranquilo y de fácil acceso.

Ubicado en una de las zonas más conectadas y vibrantes de la ciudad, VELÒ redefine la experiencia de vivir en un espacio que promueve la movilidad, el bienestar y el disfrute del entorno.



Saavedra

una ubicación privilegiada

- Accesos rápidos a los puntos más dinámicos de la ciudad.
- Variadas opciones de transporte público.
- Paseos comerciales.
- Gastronomía variada.
- Acceso directo a ciclovía.
- Proximidad a BA Dot y zonas comerciales.
- Entorno tranquilo y seguro con parques cercanos.

Miller 4458 | Saavedra | CABA



Espacios que invitan al movimiento

VELO es para vos. Espacios funcionales y diseños modernos se combinan en uno de los únicos edificios altos de Saavedra. Cerraduras inteligentes en cada departamento y una app para monitorear en tiempo real la puerta de entrada, refuerzan la seguridad de un proyecto que lo tiene todo. Disfrutá del aire libre y vistas panorámicas 360° en departamentos que se sienten como hogares



COCHERAS DISPONIBLES



BIKE PARKING



SMART LOCK KEYS

VELÓ

Mucho más que metros cuadrados

VELÒ está pensado para optimizar el uso de los recursos, garantizando bajos costos de mantenimiento y potenciando calidad, diseño y funcionalidad en cada espacio.

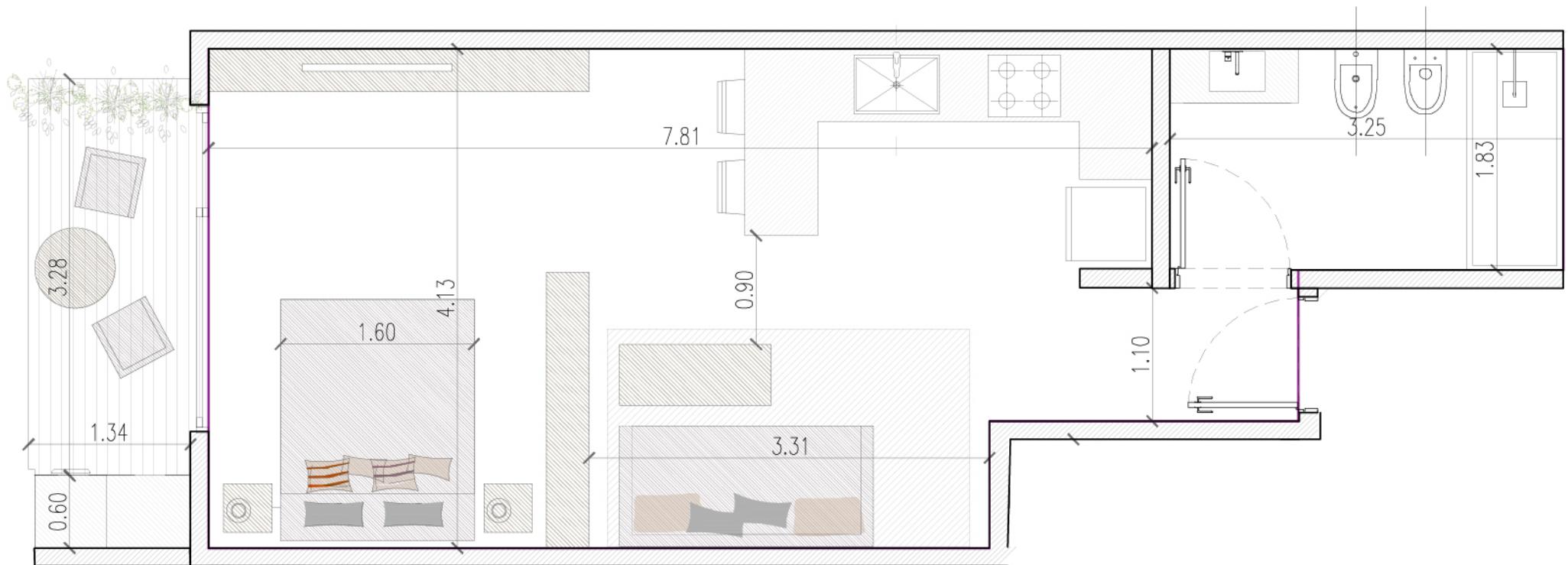
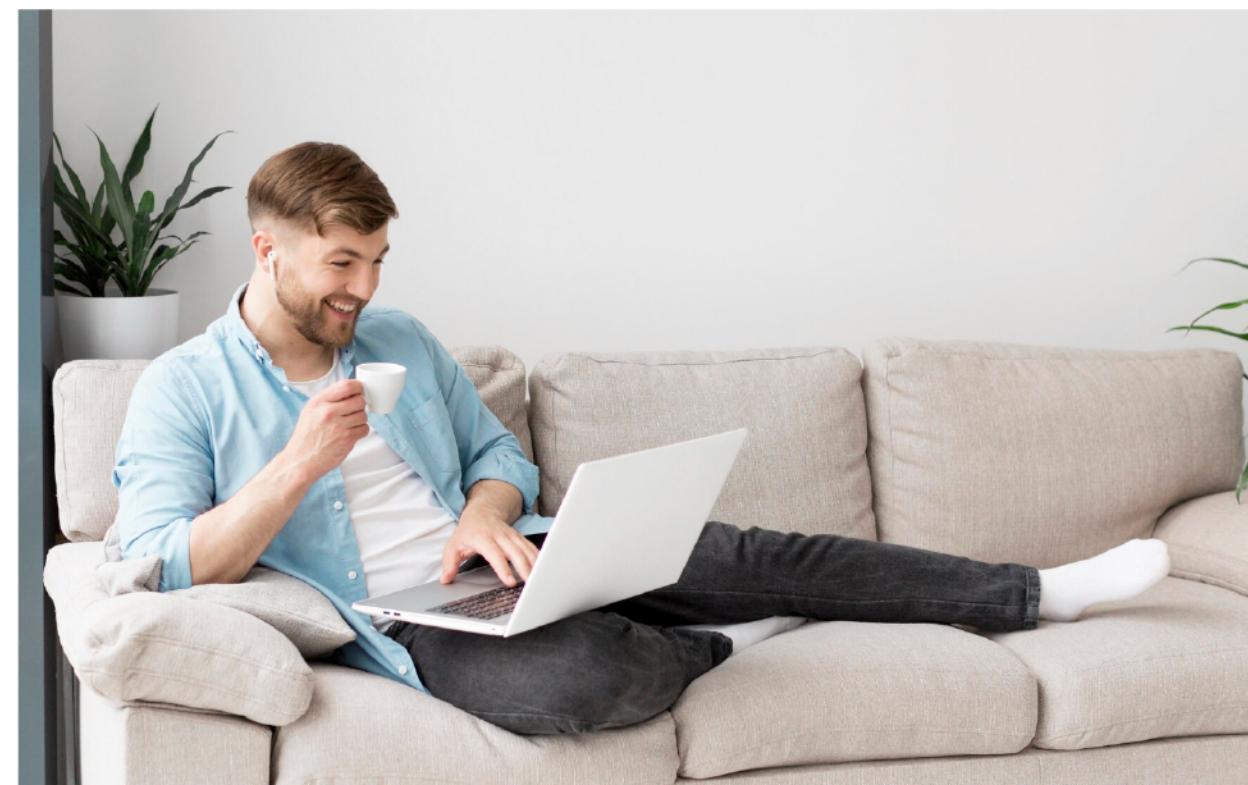


VELÓ



Monoambiente divisible de 41 a 47 m²

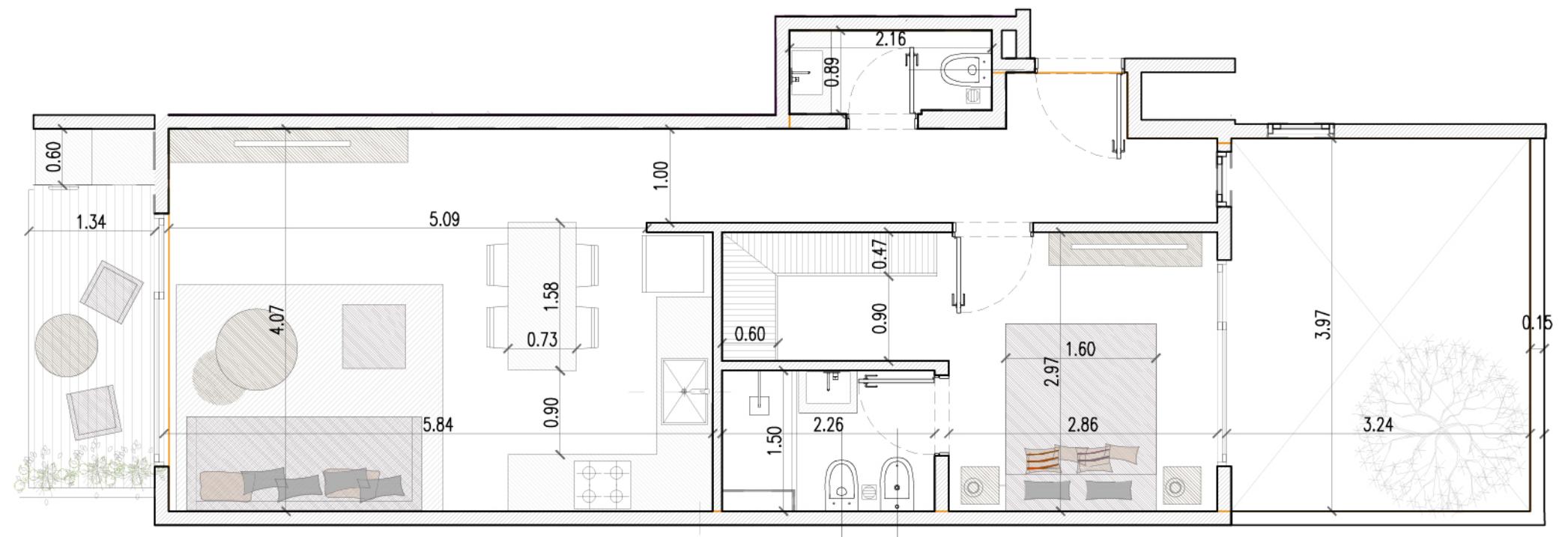
Diseñados para optimizar cada metro cuadrado, ofrecen un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estilo. Ideales para quienes buscan un refugio personal moderno y práctico, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para una vida cómoda y conectada.



VELÓ

2 ambientes de 58 a 62 m²

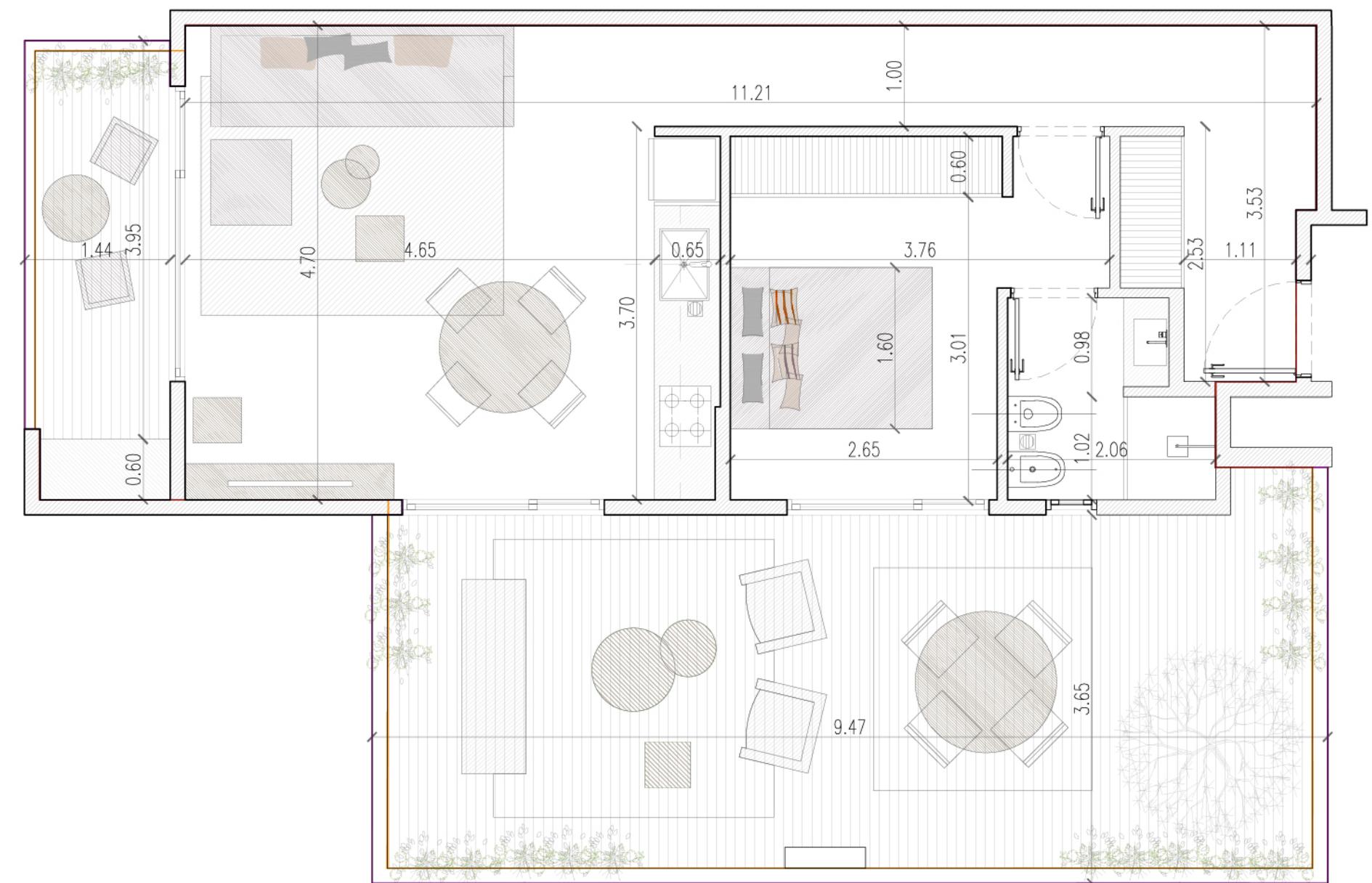
Hacé realidad el sueño de tu propio espacio. Estas unidades son perfectas para quienes valoran la importancia de vivir cómodamente. Disfrutá del confort de habitar ambientes versátiles, funcionales y bien definidos.



VELÓ

2 ambientes con patio terraza de 73 a 98 m²

Luminosos, versátiles y amplios ambientes con patio y terraza.
Evolucioná tus ganas de vivir bien en espacios que se adaptan
a vos.

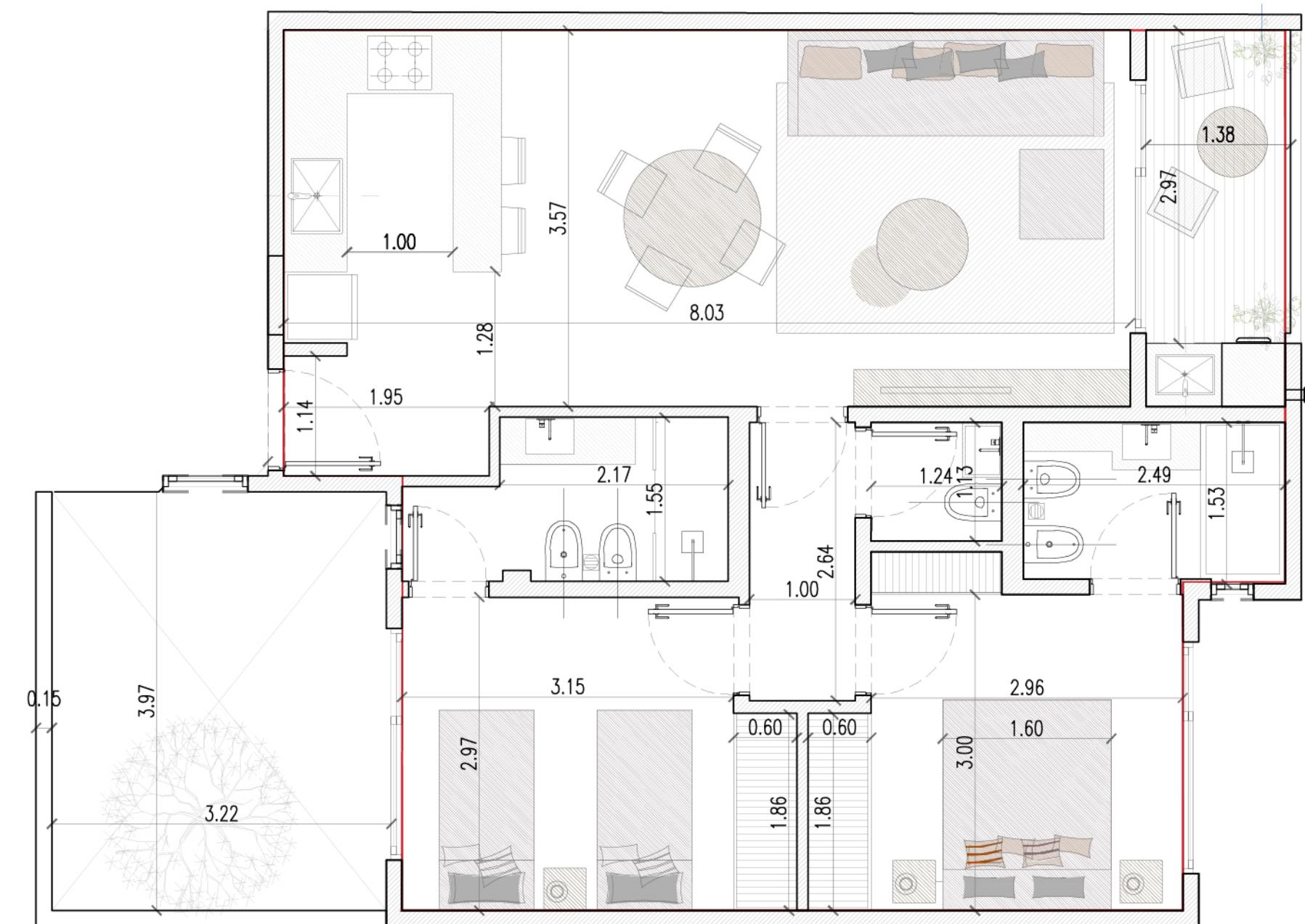


VELÓ

ambientes

de 73 a 90 m²

Con una distribución pensada tanto para la convivencia y la privacidad, estos espacios ofrecen la flexibilidad necesaria para adaptarse a diferentes estilos de vida. Disfrutá de la comodidad y animate a crear nuevos recuerdos y vivir cada momento al máximo.



VELÓ



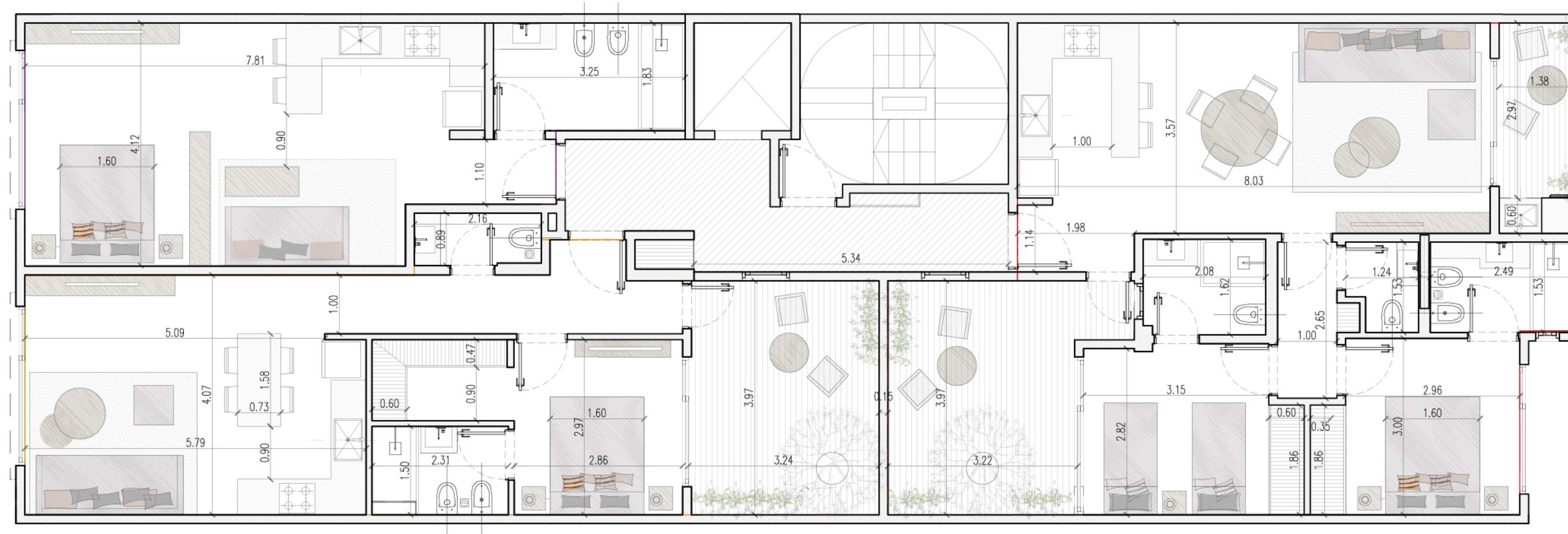
VELÓ

Tipologías

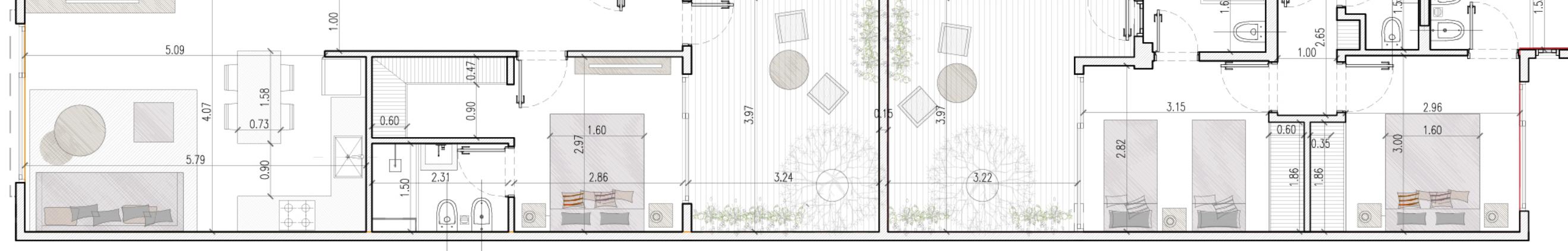
1er PISO

V

1A



1B



1C

1C

1A

Monoambiente al frente

41 mts² cubiertos

41 mts² totales

1B

**2 ambientes al frente con patio
privado de 3.95 x 3.20 atrás**

52,5 mts² cubiertos

13,50 mts² de patio

66 mts² totales

**3 ambientes al contrafrente, 1 balcón a
pulmón de manzana y patio privado**

70,6 mts² cubiertos

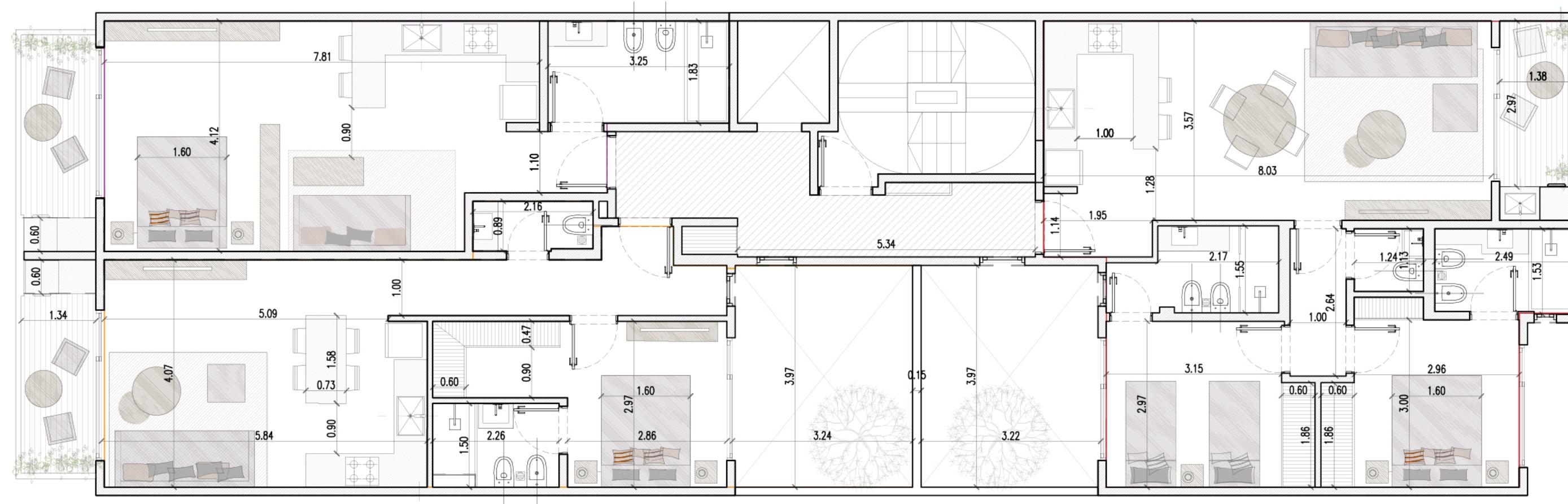
13,50 mts² de patio / 5,50 mts² balcón semicubierto

89,6 mts² totales

Tipologías 2do PISO

2A

2B



2A

Monoambiente al frente con balcón

41 mts² cubiertos

5,8 mts² balcón semicubierto

46,8 mts² totales

2E

2 ambientes al frente con balcón

52,5 mts² cubiertos

5,7 mts² de balcón semicubierto

58,2 mts² totale

20

3 ambientes a contrafrente con balcón a pulmón de manzana

70,6 mts² cubiertos

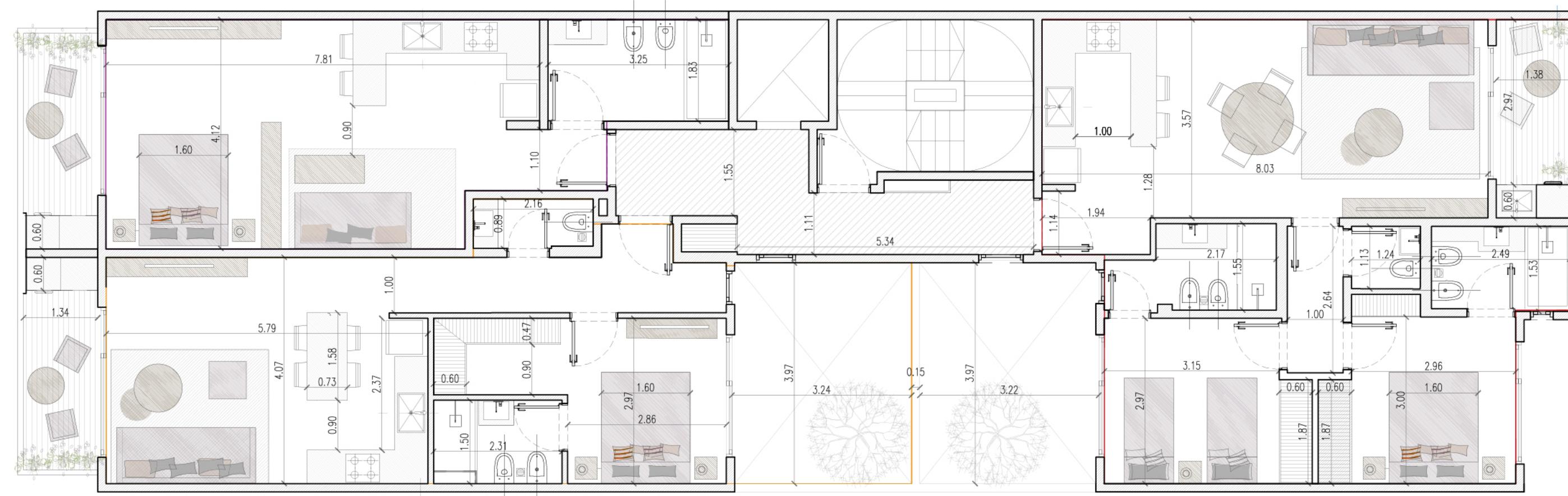
5,50 mts² balcón semicubierto

76,1 mts² totales

Tipologías

3er PISO

3A



3B

3A

**Monoambiente al frente
con balcón**

41 mts² cubiertos

5,8 mts² balcón semicubierto

46,8 mts² totales

3B

**2 ambientes al frente
con balcón**

52,5 mts² cubiertos

5,7 mts² de balcón semicubierto

58,2 mts² totales

3C

3C

**3 ambientes a contrafrente con balcón a
pulmón de manzana**

70,6 mts² cubiertos

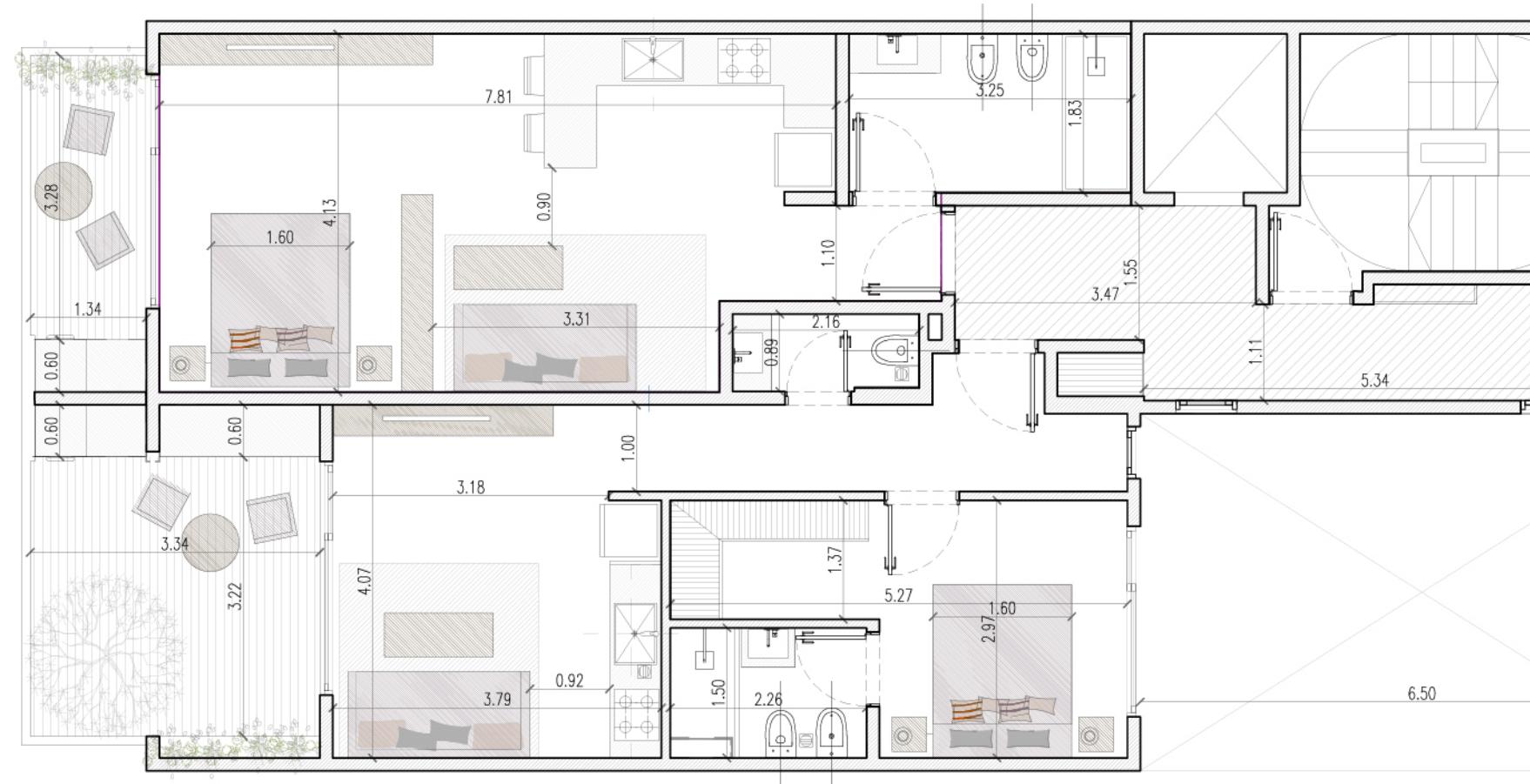
5,50 mts² balcón semicubierto

76,1 mts² totales

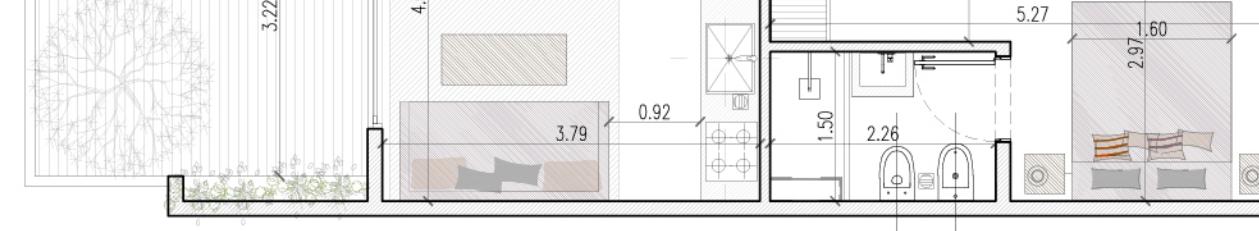
Tipologías

4to PISO

4A



4B



4A

**Monoambiente al frente
con balcón**

41 mts² cubiertos

5,8 mts² balcón semicubierto

46,8 mts² totales

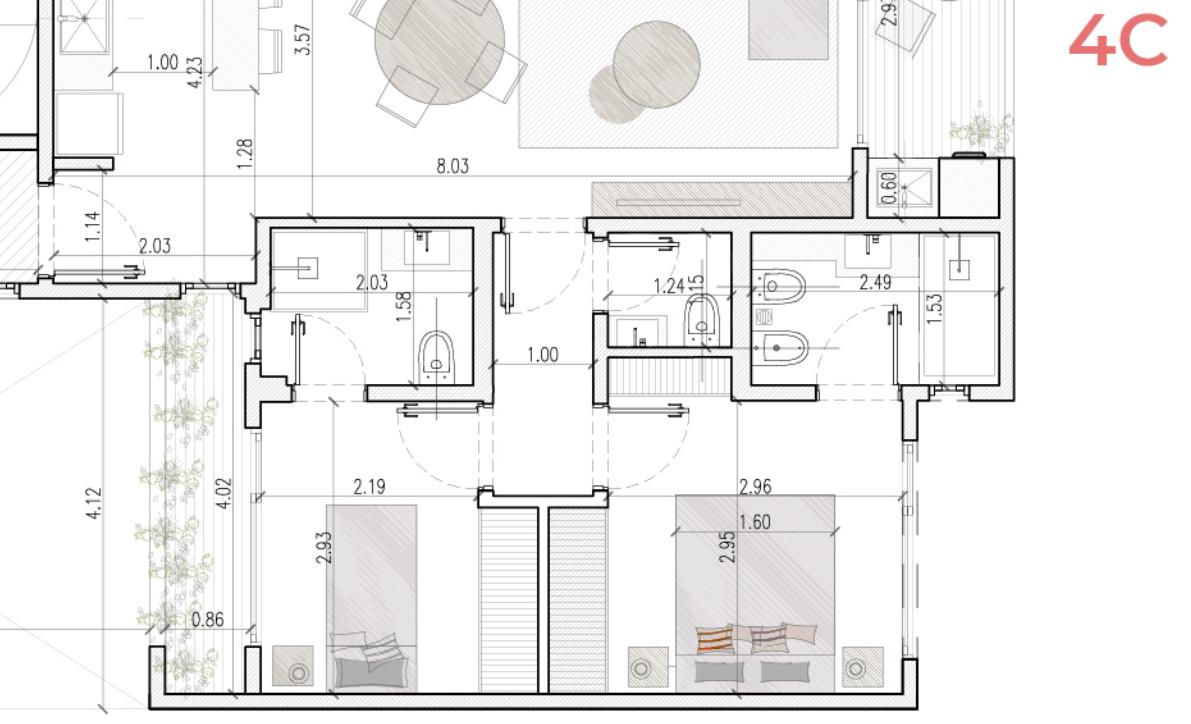
4B

**2 ambientes al frente con balcón
muy amplio con grandes vistas**

44 mts² cubiertos

14 mts² de balcón aterrazado

58 mts² totales



4C

**3 ambientes a contrafrente con balcón a
pulmón de manzana y balcón interno**

66 mts² cubiertos

9,50 mts² balcón semicubierto

76,1 mts² totales

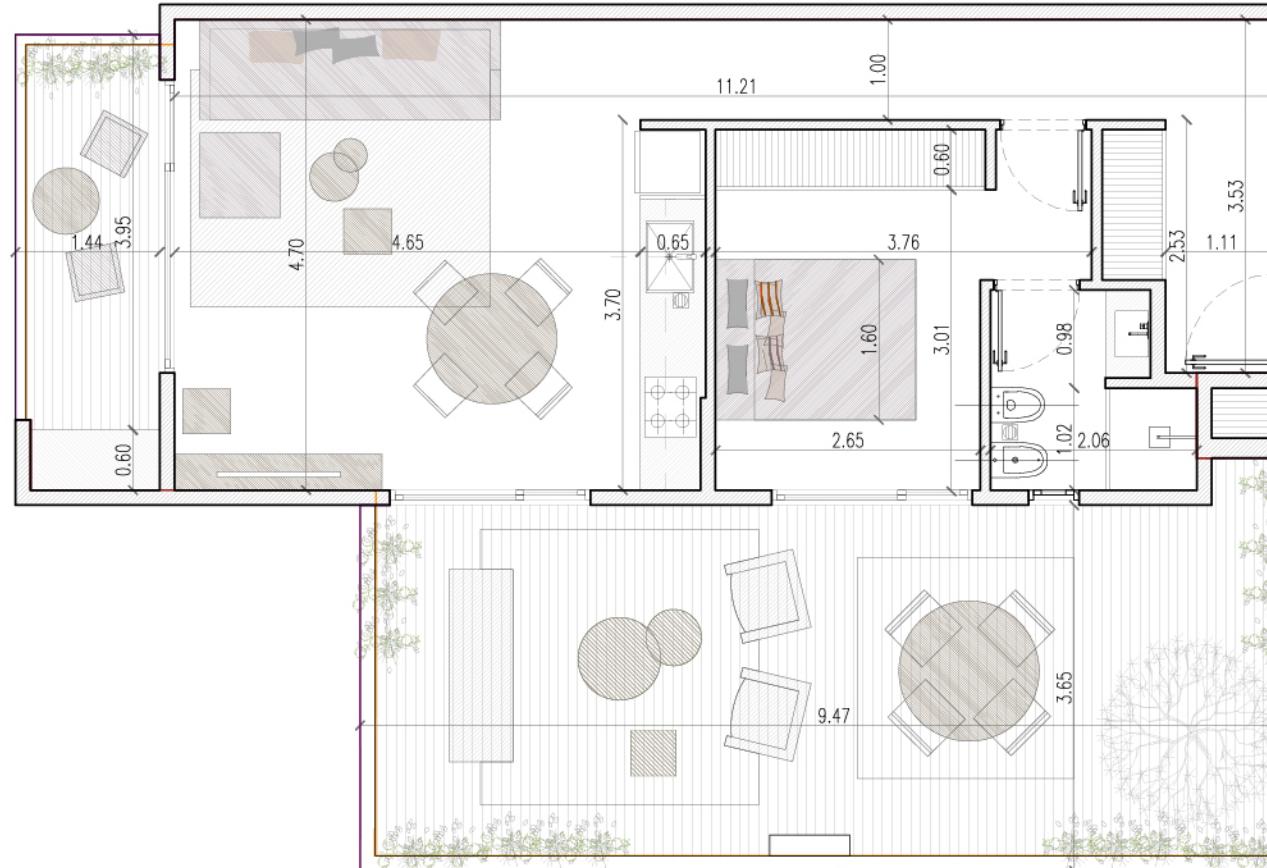


Tipologías

5to PISO

V

5A



5A

**2 ambientes con balcón al frente y patio
terraza muy amplio con grandes vistas**

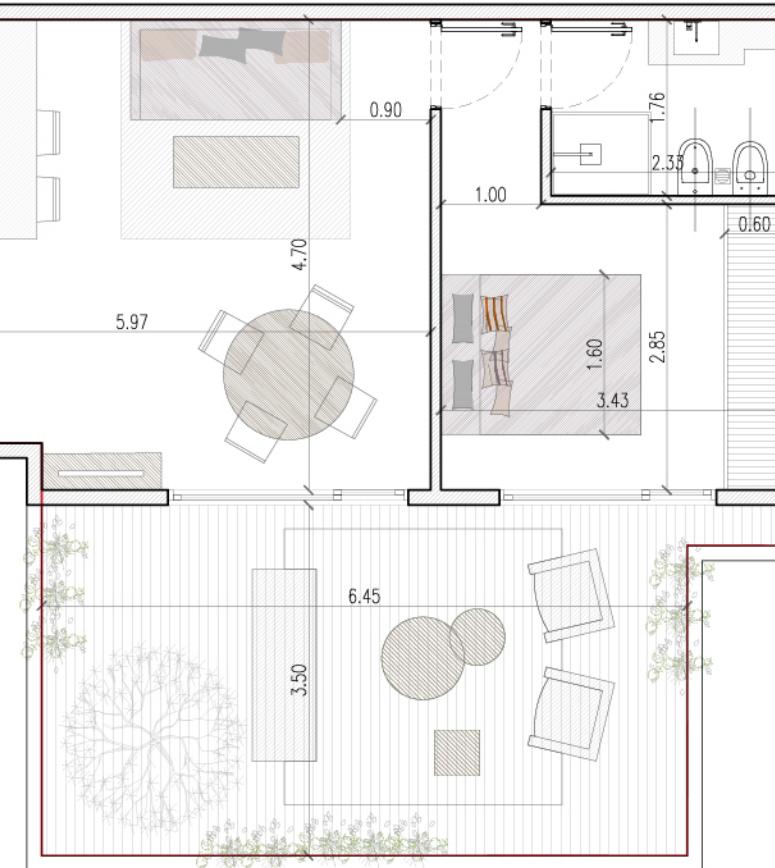
56 mts² cubiertos

6,8 mts² balcón semicubierto

35 mts balcón terraza

97,8 mts² totales

5C



5C

**2 ambientes al contrafrente con patio
terraza muy amplio con grandes vistas**

48 mts² cubiertos

25 mts² balcón semicubierto

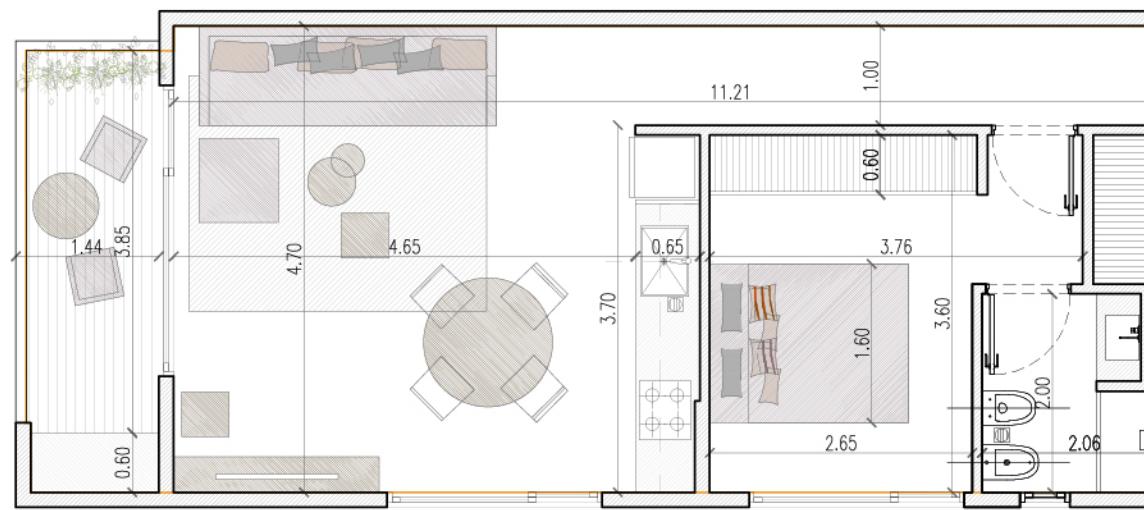
73 mts² totales

Tipologías

6to PISO

V

6A



6A

**2 ambientes al frente
con grandes vistas**

55,8 mts² cubiertos

6,8 mts² balcón semicubierto

62,6 mts² totales

6C



6C

**2 ambientes al contrafrente con balcón
lateral semicubierto con grandes vistas**

43 mts² cubiertos

5,50 mts² balcón semicubierto

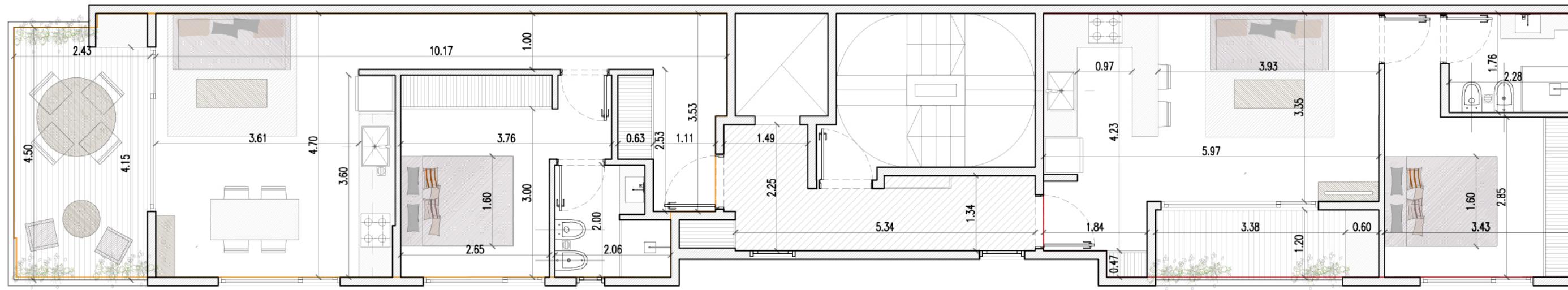
48,5 mts² totales

Tipologías

7mo PISO

V

7A



7A

**2 ambientes con balcón aterrazado
al frente con grandes vistas**

50,7 mts² cubiertos

12 mts² balcón aterrazado

62,7 mts² totales

7C

**2 ambientes al contrafrente con balcón lateral
semicubierto con grandes vistas**

43 mts² cubiertos

5,50 mts² balcón semicubierto

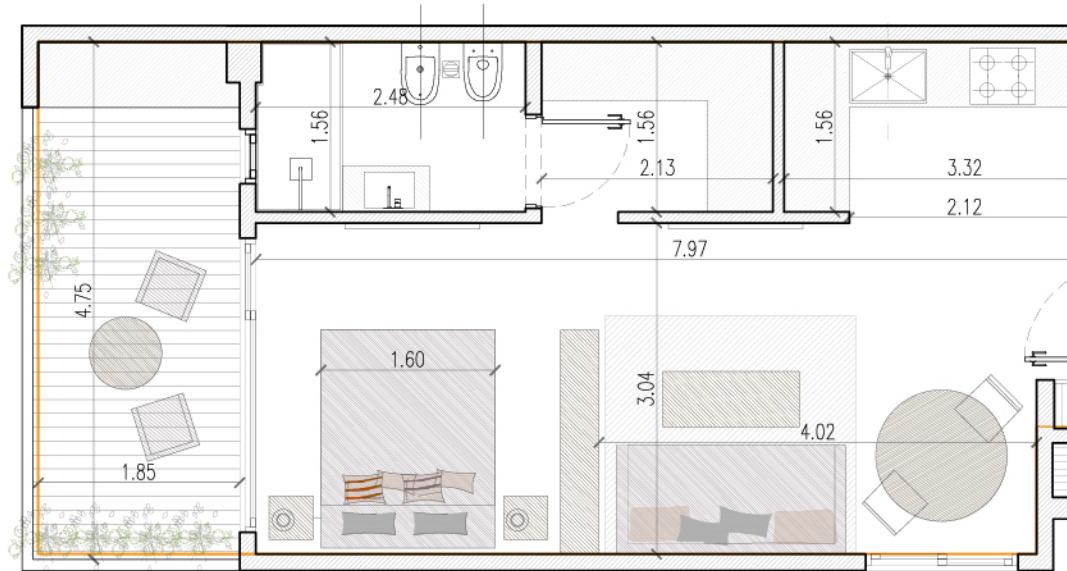
48,5 mts² totales

Tipologías

8vo PISO

V

8A



8A

**Monoambiente divisible con balcón aterrazado
al frente con grandes vistas**

41 mts² cubiertos

10 mts² balcón aterrazado

51 mts² totales



8C

8C

**2 ambientes al contrafrente con balcón lateral
semicubierto con grandes vistas**

43 mts² cubiertos

5,50 mts² balcón semicubierto

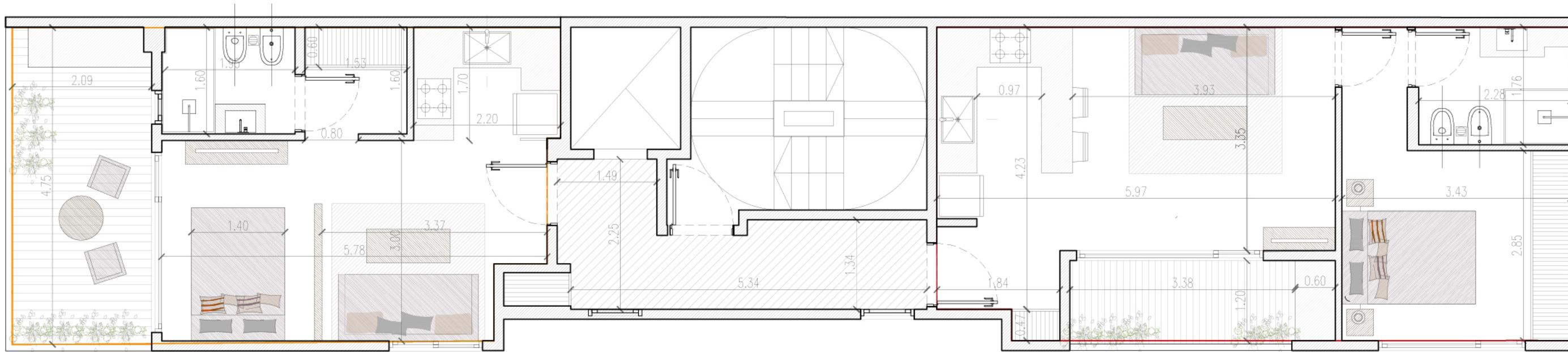
48,5 mts² totales

Tipologías

9no PISO

V

9A



9A

**Monoambiente divisible con balcón
aterrazado al frente con grandes vistas**

30 mts² cubiertos

11 mts² balcón semicubierto

41 mts² totales

9C

9C

**2 ambientes al contrafrente con balcón
lateral semicubierto con grandes vistas**

43 mts² cubiertos

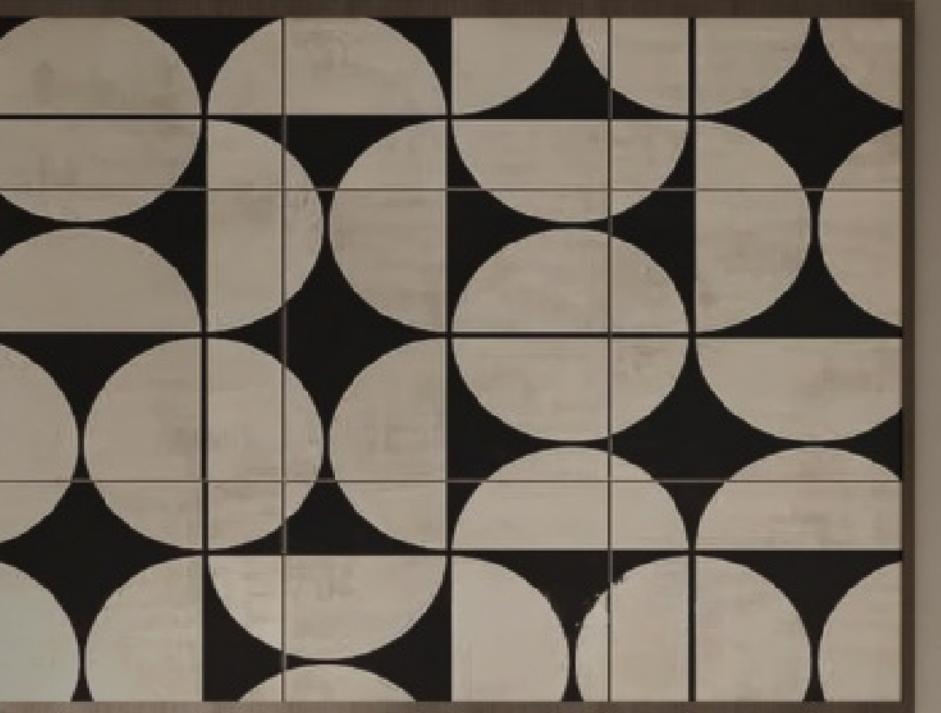
5,50 mts² balcón semicubierto

48,5 mts² totales

Vivi

todo en uno

VELÒ resuelve. Vivir en VELÒ es sinónimo de movimiento, estilo de vida y confort en el corazón de Saavedra.



VELÒ



El presente material se pone a disposición con fines meramente ilustrativos, no resulta vinculante ni cuenta con rigor técnico con ese objeto. El proyecto definitivo a ser ejecutado podrá diferir del material aquí compartido, a exclusivo criterio del Desarrollista, quien podrá modificar arquitectura, medidas y superficies, terminaciones, materiales, y cualquier otra cuestión de proyecto que estime conveniente.

VELÓ

VELÓ

Miller 4458 | Saavedra | CABA

Move . Breathe . Live

www.terracent.co

administracion@terracent.co

@terracent.co

