

A modern, multi-story building with a light-colored facade and large windows. The building features several balconies, some of which are covered with lush green plants and flowers. The building is surrounded by trees and greenery, creating a sense of a modern, eco-friendly living environment.

# VELO

*Miller*

Miller 4458 | Saavedra | CABA

El nuevo Saavedra  
joven, verde y vibrante

*Vivilo hoy*

# Diseño con propósito, **arquitectura con identidad.**

En Terracent, creemos en la arquitectura como un equilibrio entre estética y habitabilidad. Con una trayectoria consolidada en el diseño y desarrollo de proyectos residenciales, nuestro enfoque se centra en crear espacios modernos y eficientes, adaptados a la vida contemporánea. Cada uno de nuestros proyectos combina materiales de alta calidad, tecnología innovadora y una visión integral del entorno urbano, garantizando soluciones arquitectónicas que mejoran la calidad de vida.

Nuestro compromiso con la excelencia y la atención al detalle nos permite ofrecer propuestas únicas, donde el diseño vanguardista se encuentra con la funcionalidad y el confort.



# VELO

*Tu vida al aire libre*

Salir a andar en bicicleta y sentir el viento en la cara mientras recorres la ciudad, caminar entre árboles centenarios, correr al amanecer o simplemente disfrutar de un café en tu balcón mientras el sol se filtra entre las hojas. VELO nace con la convicción de que un hogar no es solo un espacio cerrado, sino una invitación a habitar el entorno, a moverse con fluidez, y a vivir con plenitud.

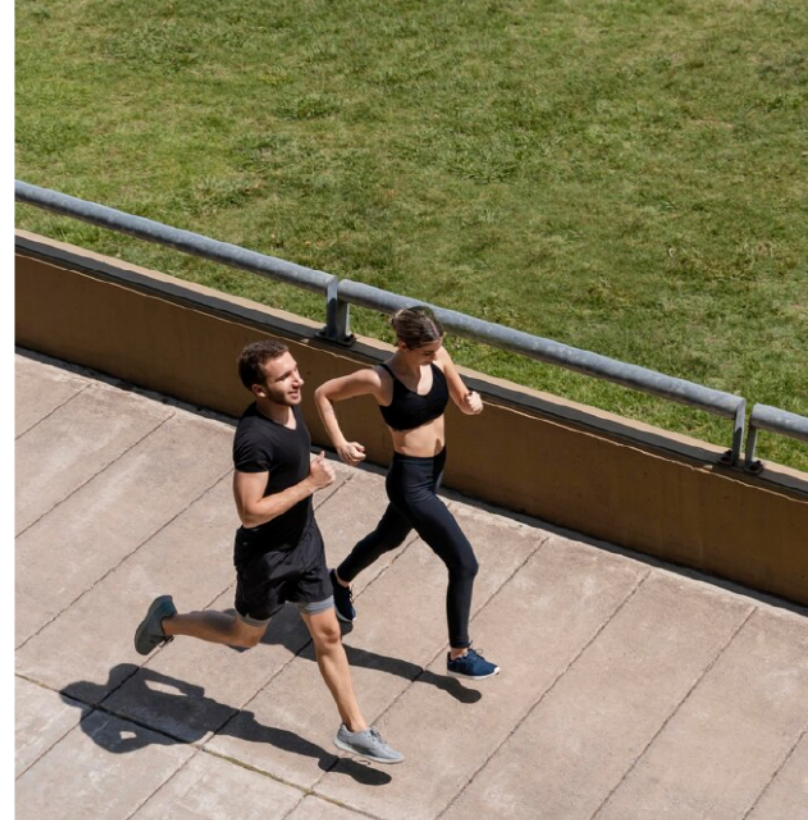
Diseñado para quienes buscan equilibrio entre la vida urbana y la naturaleza, VELO ofrece un estilo de vida en sintonía con la libertad, el bienestar y la conexión con los espacios verdes. Un proyecto que promueve el movimiento sustentable, con sus biciesendas en la entrada y espacios exclusivos de bike parking. En el corazón de Saavedra, este edificio moderno redefine la experiencia de vivir, combinando diseño, funcionalidad y acceso directo a todo lo que te hace bien.



# Cerca de todo lo que te hace bien

VELÒ es un edificio moderno en el corazón de Saavedra, diseñado para combinar confort, estilo y funcionalidad en un entorno residencial tranquilo y de fácil acceso.

Ubicado en una de las zonas más conectadas y vibrantes de la ciudad, VELÒ redefine la experiencia de vivir en un espacio que promueve la movilidad, el bienestar y el disfrute del entorno.



# Saavedra

## una ubicación privilegiada

- Accesos rápidos a los puntos más dinámicos de la ciudad.
- Variadas opciones de transporte público.
- Paseos comerciales.
- Gastronomía variada.
- Acceso directo a ciclovía.
- Proximidad a BA Dot y zonas comerciales.
- Entorno tranquilo y seguro con parques cercanos.



# Espacios que invitan al movimiento

VELO es para vos. Espacios funcionales y diseños modernos se combinan en uno de los únicos edificios altos de Saavedra. Cerraduras inteligentes en cada departamento y una app para monitorear en tiempo real la puerta de entrada, refuerzan la seguridad de un proyecto que lo tiene todo. Disfrutá del aire libre y vistas panorámicas 360° en departamentos que se sienten como hogares



COCHERAS DISPONIBLES



BIKE PARKING



SMART LOCK KEYS

VELO

# Mucho más que metros cuadrados

VELÒ está pensado para optimizar el uso de los recursos, garantizando bajos costos de mantenimiento y potenciando calidad, diseño y funcionalidad en cada espacio.



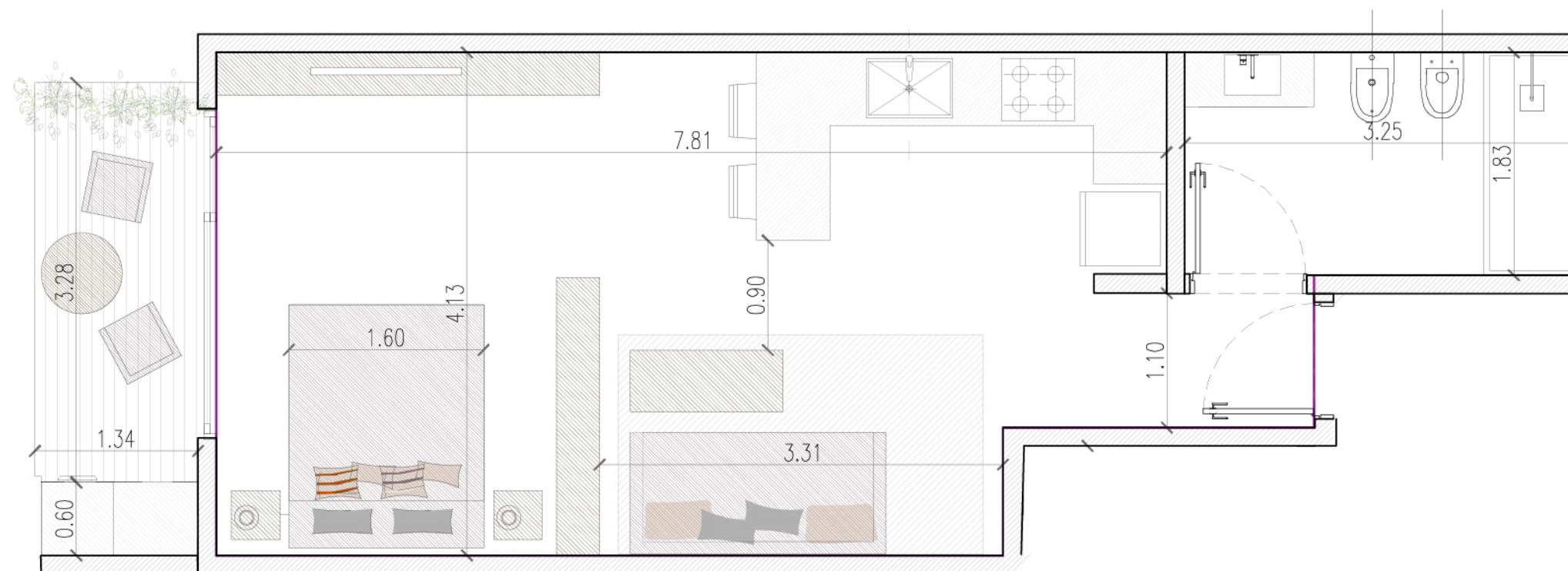


VELO

# Monoambiente divisible

de 41 a 47 m<sup>2</sup>

Diseñados para optimizar cada metro cuadrado, ofrecen un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estilo. Ideales para quienes buscan un refugio personal moderno y práctico, donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para una vida cómoda y conectada.

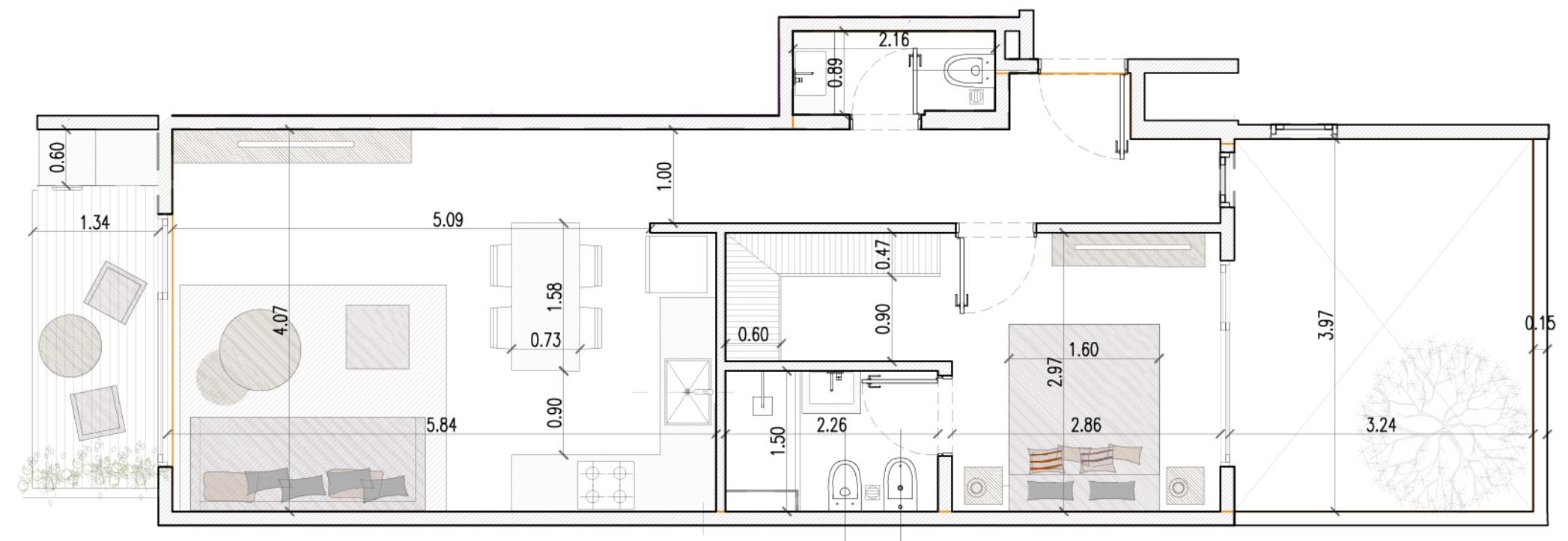


# VELO

# 2 ambientes

## de 58 a 62 m<sup>2</sup>

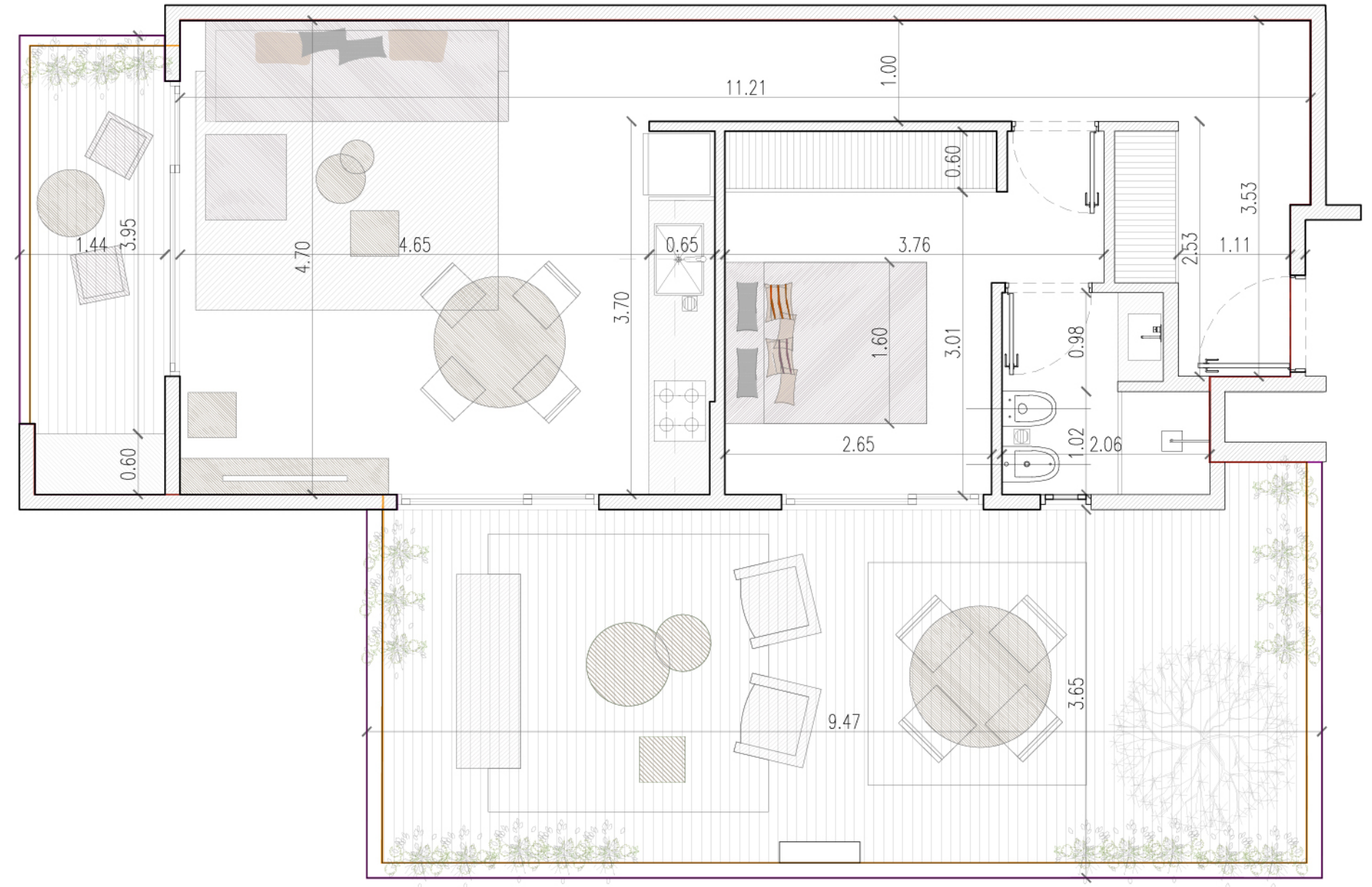
Hacé realidad el sueño de tu propio espacio. Estas unidades son perfectas para quienes valoran la importancia de vivir cómodamente. Disfrutá del confort de habitar ambientes versátiles, funcionales y bien definidos.



# VELÔ

# 2 ambientes con patio terraza de 73 a 98 m<sup>2</sup>

Luminosos, versátiles y amplios ambientes con patio y terraza. Evolucioná tus ganas de vivir bien en espacios que se adaptan a vos.

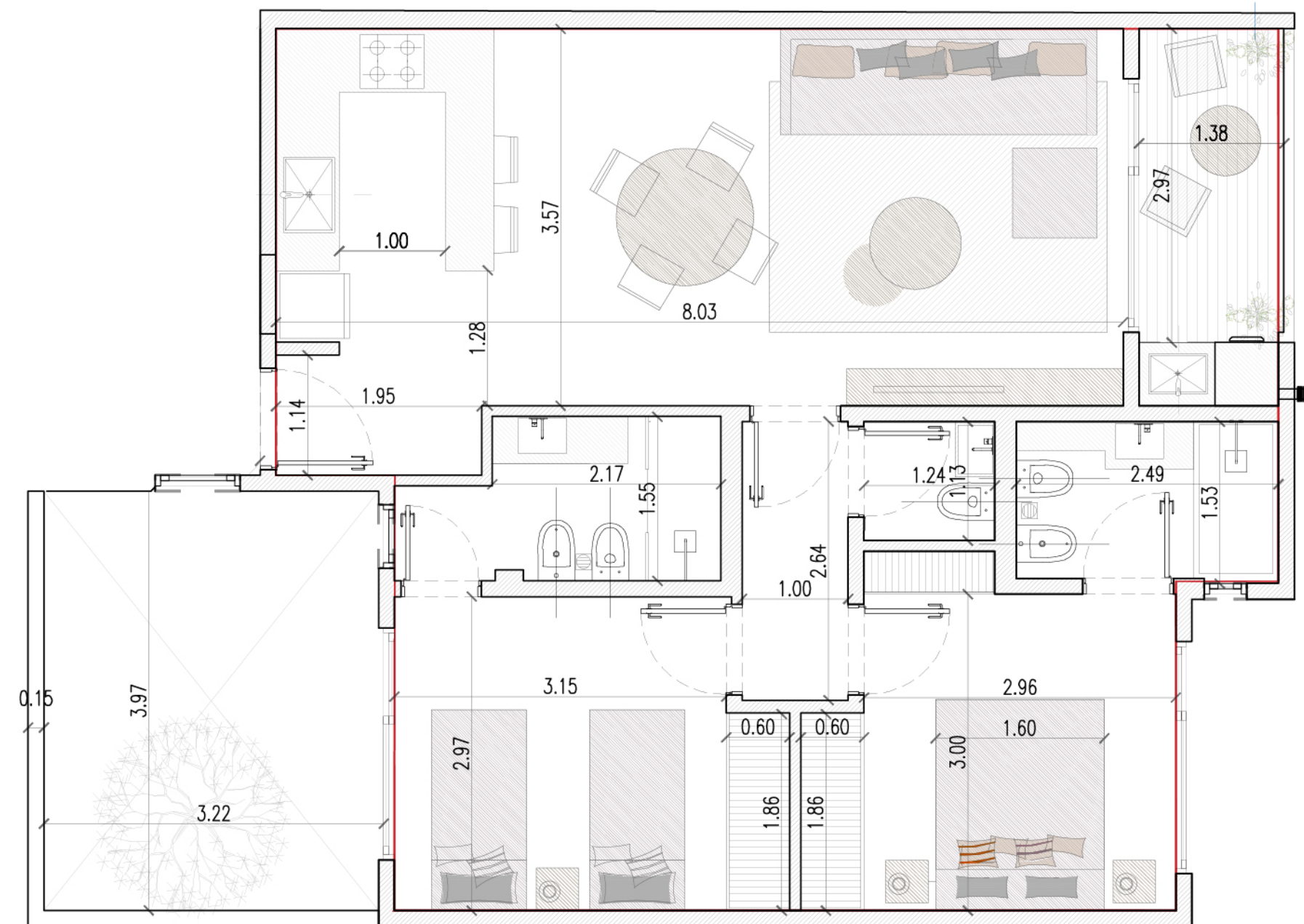


VELO

# ambientes

## de 73 a 90 m<sup>2</sup>

Con una distribución pensada tanto para la convivencia y la privacidad, estos espacios ofrecen la flexibilidad necesaria para adaptarse a diferentes estilos de vida. Disfrutá de la comodidad y animate a crear nuevos recuerdos y vivir cada momento al máximo.



# VELÔ



VELÔ

# Tipologías

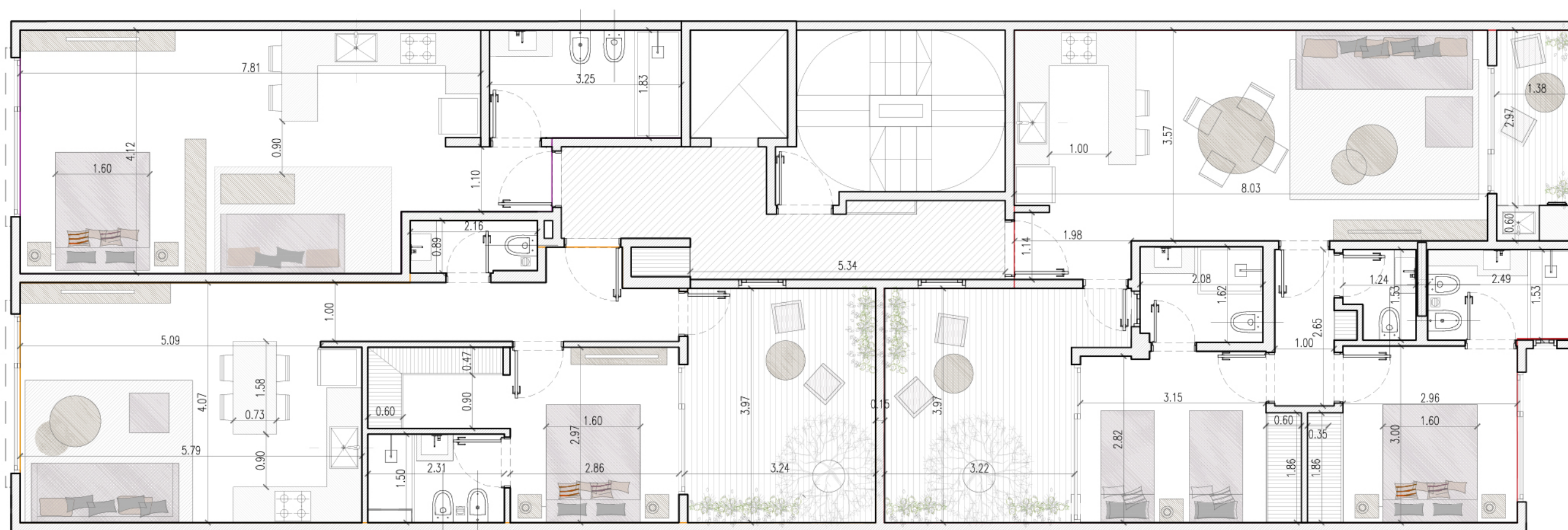
## 1er PISO



1A

1B

1C



**1A**

**Monoambiente al frente**

41 mts<sup>2</sup> cubiertos

**41 mts<sup>2</sup> totales**

**1B**

**2 ambientes al frente con patio privado de 3.95 x 3.20 atrás**

52,5 mts<sup>2</sup> cubiertos

13,50 mts<sup>2</sup> de patio

**66 mts<sup>2</sup> totales**

**1C**

**3 ambientes al contrafrente, 1 balcón a pulmón de manzana y patio privado**

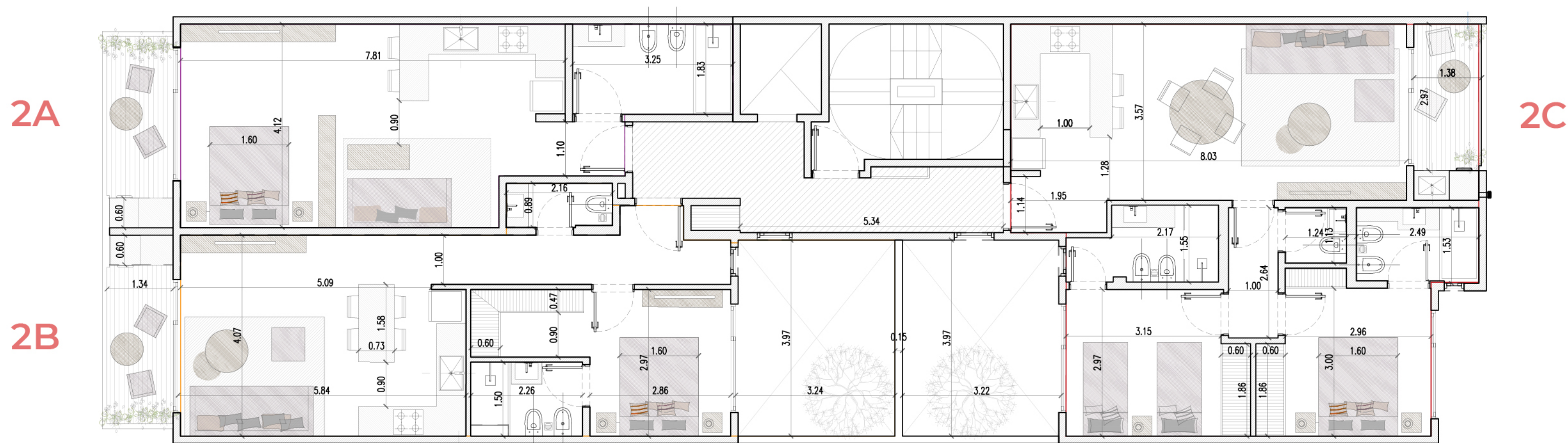
70,6 mts<sup>2</sup> cubiertos

13,50 mts<sup>2</sup> de patio / 5,50 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**89,6 mts<sup>2</sup> totales**

# Tipologías

## 2do PISO



### 2A

**Monoambiente al frente con balcón**

41 mts<sup>2</sup> cubiertos

5,8 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**46,8 mts<sup>2</sup> totales**

### 2B

**2 ambientes al frente con balcón**

52,5 mts<sup>2</sup> cubiertos

5,7 mts<sup>2</sup> de balcón semicubierto

**58,2 mts<sup>2</sup> totales**

### 2C

**3 ambientes a contrafrente con balcón a pulmón de manzana**

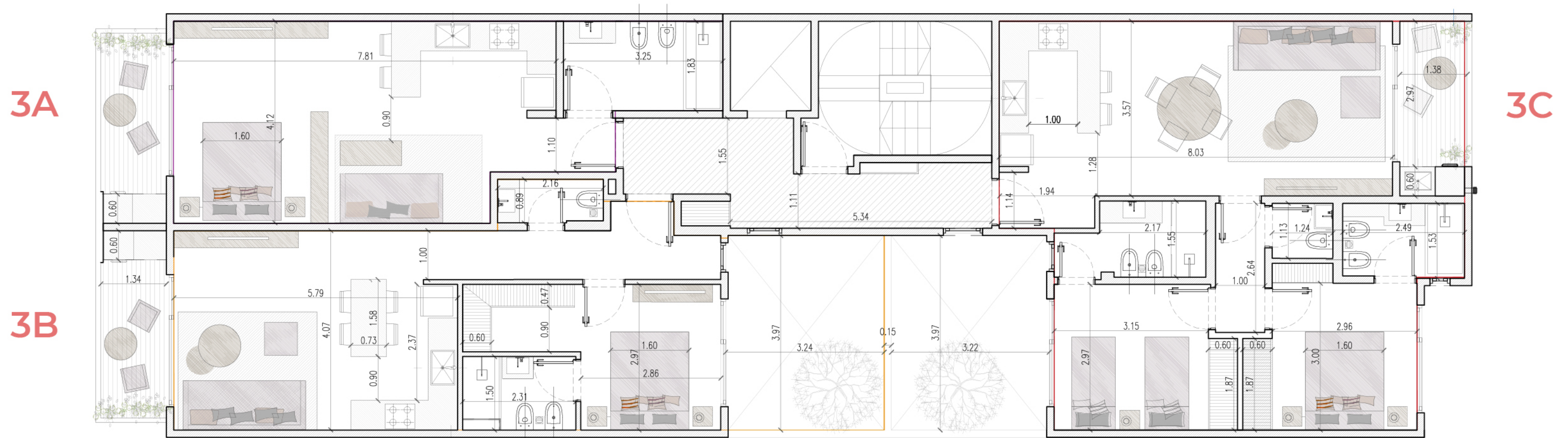
70,6 mts<sup>2</sup> cubiertos

5,50 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**76,1 mts<sup>2</sup> totales**

# Tipologías

## 3er PISO



### 3A

**Monoambiente al frente  
con balcón**

41 mts<sup>2</sup> cubiertos

5,8 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**46,8 mts<sup>2</sup> totales**

### 3B

**2 ambientes al frente  
con balcón**

52,5 mts<sup>2</sup> cubiertos

5,7 mts<sup>2</sup> de balcón semicubierto

**58,2 mts<sup>2</sup> totales**

### 3C

**3 ambientes a contrafrente con balcón a  
pulmón de manzana**

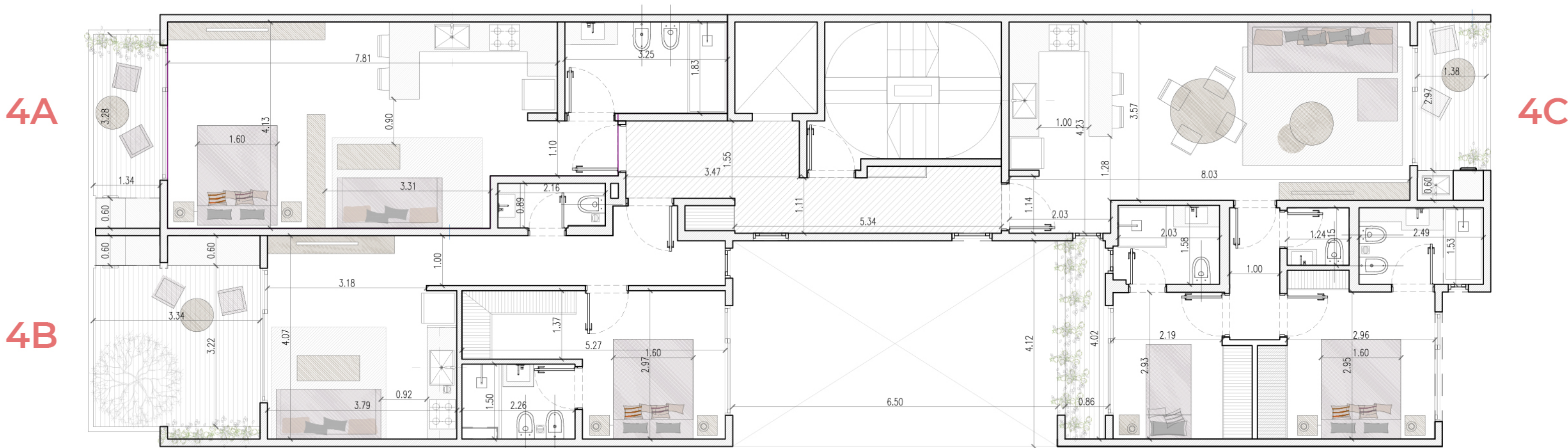
70,6 mts<sup>2</sup> cubiertos

5,50 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**76,1 mts<sup>2</sup> totales**

# Tipologías

## 4to PISO



### 4A

**Monoambiente al frente con balcón**

41 mts<sup>2</sup> cubiertos  
5,8 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto  
**46,8 mts<sup>2</sup> totales**

### 4B

**2 ambientes al frente con balcón muy amplio con grandes vistas**

44 mts<sup>2</sup> cubiertos  
14 mts<sup>2</sup> de balcón aterrazado  
**58 mts<sup>2</sup> totales**

### 4C

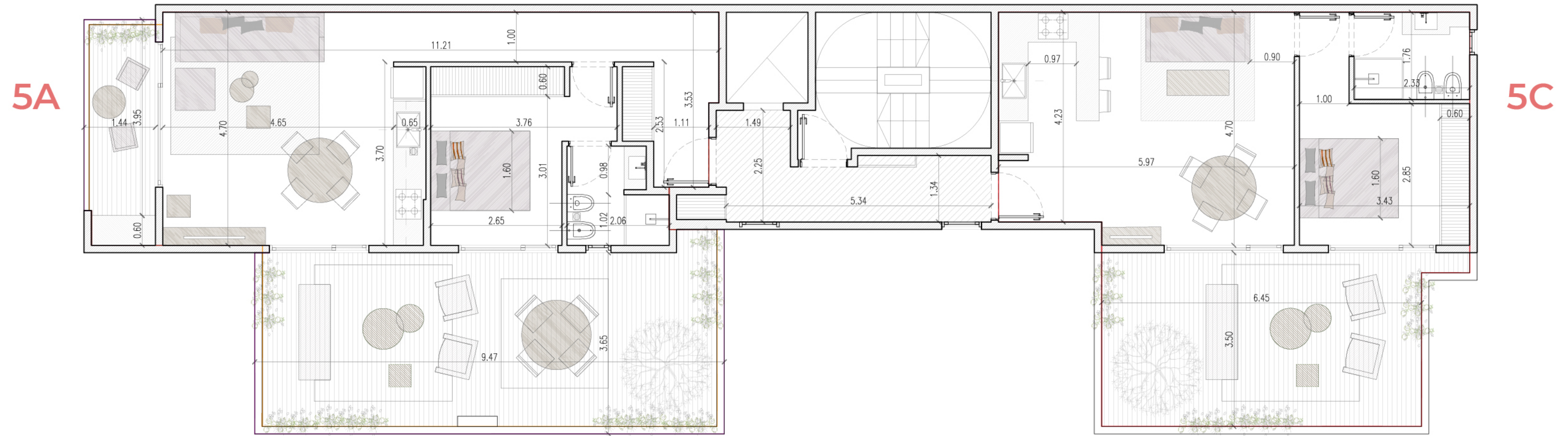
**3 ambientes a contrafrente con balcón a pulmón de manzana y balcón interno**

66 mts<sup>2</sup> cubiertos  
9,50 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto  
**76,1 mts<sup>2</sup> totales**



# Tipologías

## 5to PISO



### 5A

**2 ambientes con balcón al frente y patio  
teraza muy amplio con grandes vistas**

56 mts<sup>2</sup> cubiertos

6,8 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

35 mts balcón terraza

**97,8 mts<sup>2</sup> totales**

### 5C

**2 ambientes al contrafrente con patio  
teraza muy amplio con grandes vistas**

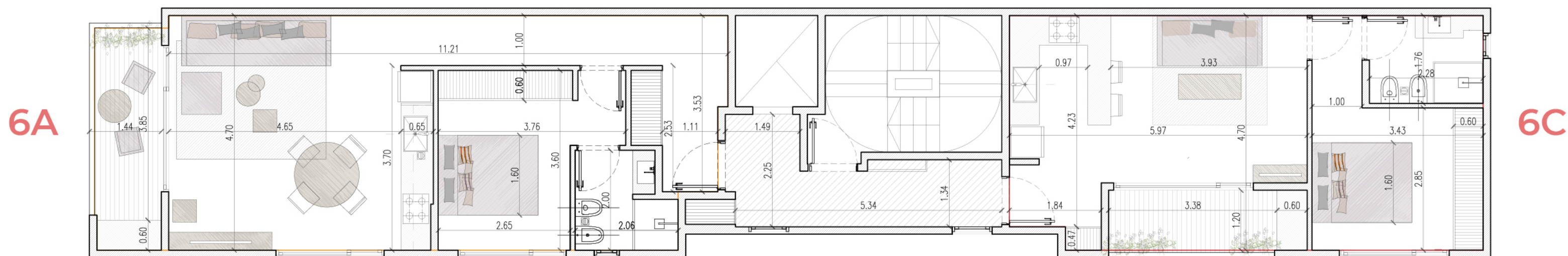
48 mts<sup>2</sup> cubiertos

25 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**73 mts<sup>2</sup> totales**

# Tipologías

## 6to PISO



### 6A

**2 ambientes al frente  
con grandes vistas**

55,8 mts<sup>2</sup> cubiertos

6,8 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**62,6 mts<sup>2</sup> totales**

### 6C

**2 ambientes al contrafrente con balcón  
lateral semicubierto con grandes vistas**

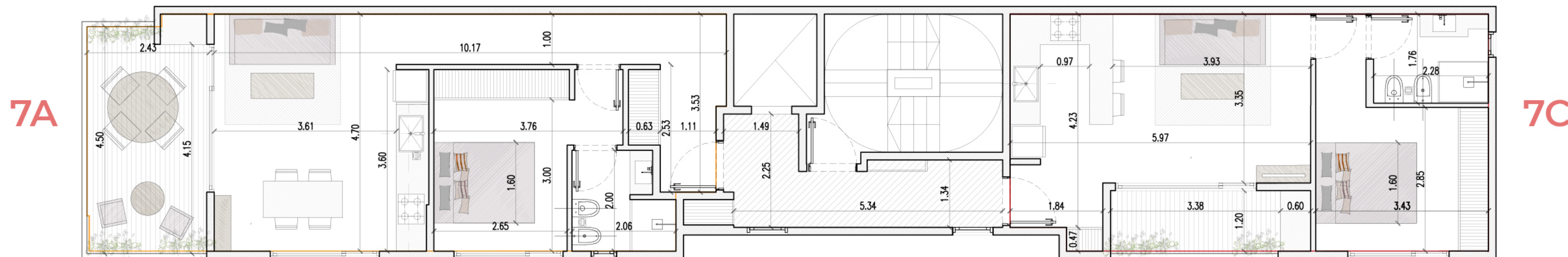
43 mts<sup>2</sup> cubiertos

5,50 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**48,5 mts<sup>2</sup> totales**

# Tipologías

## 7mo PISO



### 7A

**2 ambientes con balcón aterrazado  
al frente con grandes vistas**

50,7 mts<sup>2</sup> cubiertos

12 mts<sup>2</sup> balcón aterrazado

**62,7 mts<sup>2</sup> totales**

### 7C

**2 ambientes al contrafrente con balcón lateral  
semicubierto con grandes vistas**

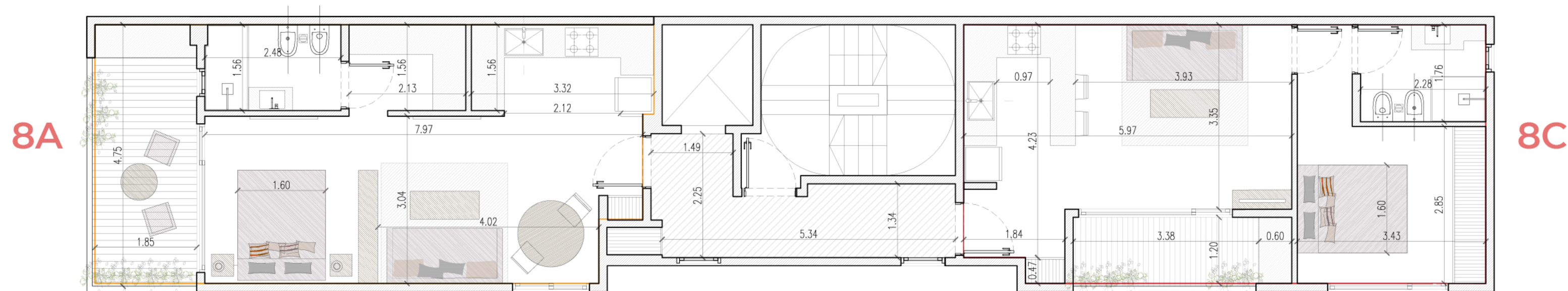
43 mts<sup>2</sup> cubiertos

5,50 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**48,5 mts<sup>2</sup> totales**

# Tipologías

## 8vo PISO



### 8A

**Monoambiente divisible con balcón aterrazado al frente con grandes vistas**

41 mts<sup>2</sup> cubiertos

10 mts<sup>2</sup> balcón aterrazado

**51 mts<sup>2</sup> totales**

### 8C

**2 ambientes al contrafrente con balcón lateral semicubierto con grandes vistas**

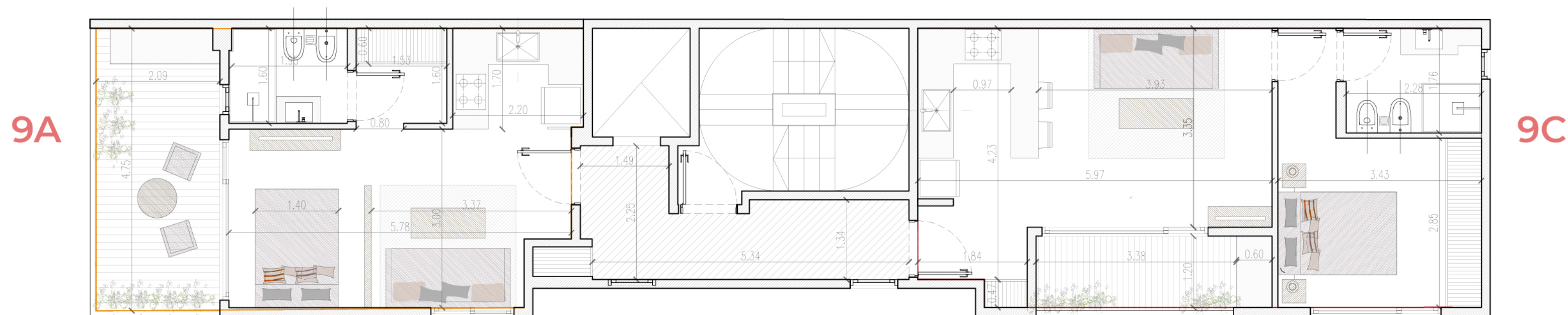
43 mts<sup>2</sup> cubiertos

5,50 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**48,5 mts<sup>2</sup> totales**

# Tipologías

## 9no PISO



### 9A

**Monoambiente divisible con balcón  
aterrazado al frente con grandes vistas**

30 mts<sup>2</sup> cubiertos

11 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**41 mts<sup>2</sup> totales**

### 9C

**2 ambientes al contrafrente con balcón  
lateral semicubierto con grandes vistas**

43 mts<sup>2</sup> cubiertos

5,50 mts<sup>2</sup> balcón semicubierto

**48,5 mts<sup>2</sup> totales**

*Vivi*

todo en uno

VELÒ resuelve. Vivir en VELÒ es sinónimo de movimiento, estilo de vida y confort en el corazón de Saavedra.

VELÒ



El presente material se pone a disposición con fines meramente ilustrativos, no resulta vinculante ni cuenta con rigor técnico con ese objeto. El proyecto definitivo a ser ejecutado podrá diferir del material aquí compartido, a exclusivo criterio del Desarrollista, quien podrá modificar arquitectura, medidas y superficies, terminaciones, materiales, y cualquier otra cuestión de proyecto que estime conveniente.

VELO

# VELO

Miller 4458 | Saavedra | CABA

*Move . Breathe . Live*

[www.terracent.co](http://www.terracent.co)

[administracion@terracent.co](mailto:administracion@terracent.co)

[@terracent.co](https://www.instagram.com/terracent.co)

